

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-485/17**

Dužnik: **V&V d.o.o. u stečaju**
OIB: 62749502431
Varaždin, Ulica Anina 13

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Broj 6 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 26.08. do 26.11.2019. godine

U razdoblju od zadnjeg tromjesečnog izvješća, podnijetog 26.08.2019. godine pa do 26.11.2019. godine poduzete su slijedeće radnje:

- zaključena je prva i druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnine – nije zaprimljena ni jedna ponuda
- FINA je objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi 27.11.2019. koja završava 18.02.2020. (početna cijena 735.000,00 kn)
- zakupnina se podmiruje relativno uredno
- uredno se podmiruju obveze stečajne mase.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu koja nije unovčena čine:

1. Nekretnina

Odnosi se na nekretninu upisanu u u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ul. 10453, k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 2011, Anina ulica sa 594 m², stambeno-poslovni prostor od 133 m², gospodarski objekt od 163 m², dvor od 298 m² - u naravi predstavlja Poslovnu građevinu i proizvodnu halu sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13 (sjedište stečajnog dužnika).

Temeljem Ugovora o zakupu od 07.10.2016. godine, nekretnina je dana u zakup povezanom društvu PRO FORO d.o.o. Varaždin, Ulica Anina 13, OIB:16997134607 za iznos mjesečnog zakupa od 5.000,00 kn (4.000,00 kn + PDV). U zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zakupa na predmetnoj nekretnini, kao i pravo prvokupa, u korist nositelja prava PRO FORO d.o.o. Varaždin.

Zaključkom o prodaji, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 2.940.000,00 kn. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je u tijeku i završava 18.02.2020., nekretnina se ne može prodati ispod iznosa 735.000,00 kn.

2. Pokretnine

Pokretnine se odnose na tri slike knjigovodstvene vrijednosti 3.700,00 kuna a koje se nalaze u sjedištu stečajnog dužnika.

3. Financijska imovina – potraživanja od kupaca i bivših zaposlenika

Početna vrijednost financijske imovine je procijenjena na iznos od 42.950,32 kn, od čega su potraživanja od kupaca iznosila 33.849,32 kn i pozajmica dana bivšem direktoru Mariu Harjačeku u iznosu od 9.101,00 kn.

Potraživanja od kupaca naplaćena su u iznosu 2.586,53 kn dok za razliku od 31.262,69 kn nema mogućnosti naplate (zastara, kupci u stečaju ili brisani iz sudskog registra i dr.).

Unovčena stečajna masa:

- potraživanja od kupaca u iznosu 2.586,53 kn
- zalihe gotove robe i materijala za iznos 12.500,00 kn (s PDV-om)

III. Priljevi i odljevi sa računa

Od zadnjeg tromjesečnog izvješća 26.08. pa do 26.11.2019. godine ostvaren je priljev po računu u iznosu od 10.000,16 kn iz čega su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 7.990,60 kn kako je prikazano u nastavku.

Na dan 26.11.2019. godine stanje novčanih sredstava na računu iznosi **66.429,58 kn.**

Priljevi i odljevi sa računa u razdoblju od 26.08. do 26.11.2019. godine

Stanje novčanih sredstava na računu 26.08.2019. godine	64.420,02
---	------------------

PRILJEV 26.05.-26.08.2019.	Iznos
Uplata zakupnine	10.000,00
Poz.kamata	0,16
UKUPNO	10.000,16

ODLJEV 26.05.-26.08.2019.	Iznos
Naknade FINA/banke	240,60
Knjigovodstvene i administrativne usluge, materijalni troškovi	4.000,00
Troškovi izrade završnih računa za 2018.g.	3.750,00
UKUPNO	7.990,60

Stanje novčanih sredstava na računu 26.11.2019. godine	66.429,58
---	------------------

Napomena: Iznosi priljeva i odljeva iskazani uključuju PDV

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajna upraviteljica će omogućiti razgled nekretnine zainteresiranim kupcima, te pratiti odvijanje i ishod treće elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine koja predstavlja najznačajniju imovinu stečajnog dužnika, a koja dražba je u tijeku.

Također će poduzeti radnje za unovčenje preostalih predmeta stečajne mase.

U Čakovcu, 26. studenog 2019. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar